

**Inżynieria Drogowa**  
**Wojciech Ferenc**  
 ul. Pliszki, nr 25  
 11-041 Olsztyn  
 NIP 8471366590  
 REGON 543937864  
[wojciech.ferenc22@gmail.com](mailto:wojciech.ferenc22@gmail.com)

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>		Remont drogi pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja wewnętrznej drogi w miejscowości Pustniki oznaczonej nr ew. działki 120/20 od km 0+000 do km 0+172 wraz ze zjazdem z drogi powiatowej dz. o nr ew. 116 - obręb 0012 Pustniki”			
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>		Pustniki, 11-731 Sorkwity  Kategoria obiektu budowlanego: XXV			
<b>Identyfikator działek ewidencyjnych</b>		281005_2.0012.120/20  281005_2.0012.116			
<b>Inwestor:</b>		Gmina Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity  tel. (89) 7428179, fax: (89) 7428530  NIP 742-212-31-60, REGON 510742741			
<b>Zespół autorski</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Zakres opracowania</b>	<b>Data opracowania</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	mgr inż. Wojciech Ferenc	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej  Nr WAM/0051/PBD/24	Specjalność drogowa		

## **Spis treści:**

1. Strona tytułowa .....	1
2. Oświadczenie projektanta .....	3
3. Uprawnienia i zaświadczenie z izby .....	4-6
4. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu .....	7-10
5. Projekt zagospodarowania terenu Rysunek D– 1	

### **Oświadczenie**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany /Projekt zagospodarowania terenu.

*Nawiązując do art. 34 ust. 3d. pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz.U.2024.725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

<b>BRANŻA: DROGOWA</b>		<b>Kategoria obiektu budowlanego: XXV</b>		
<i>Projektant</i>	mgr inż. Wojciech Ferenc	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej  Nr WAM/0051/PBD/24	Specjalność drogowa	<i>podpis</i>

Data 15.04.2026



WAM.OKK.U.40.24.144.23

Olsztyn, dnia 20 czerwca 2024 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), art. 12 ust. 2 i 3, **art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 9** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan WOJCIECH FERENC**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 22 kwietnia 1978 r. w Suwałkach

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0051 /PBD/24

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 i 9 ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład orzekający

#### Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej






1. dr inż. Jacek Zabielski
2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Wojciech Ferenc upoważniony jest:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

- 1. dr inż. Jacek Zabielski 
- 2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 
- 3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 

Otrzymuje:

- 1. Pan Wojciech Ferenc  
11-041 Olsztyn, Pliszki 25
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-MCT-ICK-S97 \*

Pan Wojciech Ferenc o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0116/10

adres zamieszkania ul. Pliszki 25, 11-045 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

### 1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j. z dnia 2021.07.29)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20)
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego

### 2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Remont drogi pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja wewnętrznej drogi w miejscowości Pustniki oznaczonej nr ew. działki 120/20 od km 0+000 do km 0+172 wraz ze zjazdem na drogę powiatową o nr ew. 116 - obręb 0012 Pustniki”

### 3. Istniejący stan zagospodarowania.

*Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew. 120/20 obręb 0012 Pustniki, jednostka ewidencyjna: 281005 2 Sorkwity - stanowiąca własnością Gminy Sorkwity oraz nr ew. 116 obręb 0012 Pustniki -stanowiąca własność Powiatu Mrągowskiego.*

*Droga wewnętrzna działka nr ew. 120/20 obręb 0012 Pustniki, jednostka ewidencyjna: 281005 2 Sorkwity jest drogą o nawierzchni z bruku kamiennego oraz częściowo asfaltowej. Stan nawierzchni uległ dużej erozji wskutek długoletniej eksploatacji. Na nawierzchni występują liczne spękania i nierówności. Droga przebiega w terenie zabudowanym i służy jako bezpośredni dojazd do dla mieszkańców w miejscowości Pustniki. Droga łączy się z drogą powiatową nr 1755 N, która ma nawierzchnię bitumiczną.*

Teren inwestycji jest zabudowany. Na terenie inwestycji występują następujące zinwentaryzowane uzbrojenie terenu:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć teletechniczna
- sieć sanitarna



#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

##### **a) Parametry drogi:**

- Kategoria drogi - gminna wewnętrzna
- Długość – ok 172,0 m
- Kategoria ruchu – KR1
- Szerokość drogi z kostki betonowej – 4,0m
- Pobocze utwardzone strona prawa - bruk kamienny
- Pobocze strona lewa – gruntowe trawiaste

*Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa dla poruszających się drogą pojazdów i pieszych z uwagi na nierówności w istniejącej drodze, a także zmniejszenie hałasu generowanego przez istniejący bruk kamienny oraz poprawa odwodnienia drogi przez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych. Przewiduje się remont drogi wewnętrznej w miejscowości Pustniki (działka nr ew. 120/20 obręb 0012 Pustniki) oraz włączenia w drogę powiatową działka nr ew. 116 obręb 0012 Pustniki polegający na wymianie istniejących nawierzchni asfaltowych i betonowych wraz podbudową na nawierzchnię z kostki betonowej gr 8cm na podsypce cementowo -piaskowej (wzór „starobruk”) wraz z podbudową.*

##### **b) Układ drogowy**

Przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o szerokości 4,0m na od km 0+000 do km 0+434, w zakres inwestycji wchodzi:

- przebudowa konstrukcji drogi
- remont zjazdów

#### **5. Zestawienia powierzchni**

- Jezdnia z kostki betonowej – ok. 760m<sup>2</sup>
- Zjazdy z kostki betonowej – ok. 172m<sup>2</sup>

#### **6. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy

#### **7. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Odwodnienie projektowanej nawierzchni drogi jest powierzchniowe i odbywać się będzie poprzez spadki poprzeczne i podłużne na tereny zielone pasa drogowego.

#### **8. Układ komunikacyjny**

Droga gminna pełni funkcje komunikacyjne mieszkalne, rekreacyjne oraz rolnicze.

#### **9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**



Należy wyregulować istniejące urządzenia infrastruktury w razie konieczności założyć rury osłonowe. W pasie drogi znajduje się następujące uzbrojenie terenu: wodociąg, napowietrzna sieć elektroenergetyczna, sieć sanitarna, sieć teletechniczna

#### **10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W projekcie zachowano istniejący ślad drogi. W ramach realizacji inwestycji nie zachodzi potrzeba wycinki drzew. Jedynie w przypadku konieczności cięcia pielęgnacyjne gałęzi i zakrzaczeń w celu zachowania skrajni drogi.

#### **11. Profilowanie i umocnienia skarp i rowów**

Wzdłuż drogi celem dowiązania do istniejącego terenu zostaną wykonane/odtworzone pasy zieleni i skarpy. W przypadku braku możliwości wykonania skarp o pochyleniu 1:1.5, należy zwiększyć pochylenie skarp i w razie potrzeby zastosować dodatkowe umocnienie. Skarpy i tereny zieleni należy obsypać humusem gr do 10cm i obsiać nasionami traw.

#### **12. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Nie dotyczy.

#### **13. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenia budowlane lokalizowane są na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Nie dotyczy

#### **Informacje o wpływie eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

#### **14. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839), planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na rozmiar inwestycji nie przewiduje się dodatkowych środków chroniących środowisko. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi drzewa rosnące w bezpośrednim sąsiedztwie. Nie należy składować urobku z wykopów ani żadnych materiałów i środków chemicznych w obrębie korony drzew. W strefie wzrostu korzeni drzew prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, bez użycia ciężkiego sprzętu.

#### **15. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych**

w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy

**16. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

**17. Obszar oddziaływania obiektu.**

**Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów budowlanych:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. Zmianami)

- Art. 20 ust. 1 pkt. 1 c) w związku z art. 3 pkt. 20) – w zakresie wypełnienia ogólnego obowiązku określenia obszaru oddziaływania obiektu w procesie projektowania.
- Art. 5 ust. 1 pkt. 9 – uwzględnienie występujących w obszarze oddziaływania obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- Art. 28 ust. 2 – w zakresie identyfikacji stron w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę

**Zasięg oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, który mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany i obejmuje działki wskazane w Projekcie Zagospodarowania Terenu.

***Projektował:***

***Wojciech Ferenc***

***Część rysunkowa: PZT - D1***